



TRANSPORDIAMET

Jelena Tapner
OÜ TINTER-PROJEKT
Jelena@tinterprojekt.ee
Turu 34
50104, Tartu, Tartu maakond

Teie 15.04.2025

Meie 14.05.2025 nr 7.1-2/25/1183-5

**Lohkva küla Ratasvälja tee, Veere tee,
Kabina tee ja Kraavi tee kinnistute
ühendamine ühisveevärgi ja -
kanalisatsiooniga projekti kooskõlastamine
riigitee nr 22252 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitrasside (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Ristumine riigiteega nr 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee km 0,69; km 0,73; km 0,84 ja km 0,95 kinniselt, kaitsetorus, km 0,67–1,00 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis ja riigitee maaüksusel.

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti 24.01.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/1183-2](#) väljastatud nõuetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Tinter-Projekt OÜ töö nr 49-24-VK „Ratasvälja tee, Veere tee, Kabina tee ja Kraavi tee kinnistute ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga“ tööprojekti staadiumis. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult käesoleva projektiga kavandatud vee-ja kanalisatsiooni rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Transpordiamet on 10.01.2025 kooskõlastanud ehitusloa nr 2512271/00218 eelnõu, mille aluseks oli projekti „Tartu linn, Purpuri tänav. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk koos pumplaga“ (Altren Projekt OÜ, töö nr 24048) ehitusloa taotlus nr 2511271/00036.

Transpordiamet on 09.01.2025 sõlminud lepingu nr 7.1-1/24/21145-2 riigitee nr 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee km 1,015 ristumiskoha ehitamiseks 22845 Kabina kergliiklustee T6 (katastritunnus 79501:002:0059) kinnistule rajatava tehnorajatise juurdepääsu ja teenindamise otstarbel.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee teelõik km 0,180-1,776 on pindamistöode objekt 2025. aastal.
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ning jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan
Katete taastamise ristlõike joonised
Kaeviku joonised
Profiili joonised
Seletuskiri
IKÕ ala plaanid

Annika Matson
54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee